

## RS § 56

## Överlåtelse av markanvisningsavtal och tomrättsavtal avseende Visby Korpralen 1

Ärendenummer: RS 2021/1244

Paragraf föregående instans: AU § 44

### Regionstyrelsens beslut

- Regionstyrelsen godkänner att K2A Studenthus i Visby AB inträder i stället för Svenska Studenthus AB som part i gällande markanvisningsavtal och tomrättsavtal på oförändrade villkor.

---

### Sammanfattning

I beslut 2021-09-29, § 278 fattade regionstyrelsen ett inriktningsbeslut att direktanvisa Visby Korpralen 1 till Svenska Studenthus AB för etablering av studentbostäder. I samma beslut fick förvaltningen i uppdrag att återkomma med ett av Svenska Studenthus AB undertecknat markanvisningsavtal. Detta markanvisningsavtal samt upprättat tomrättsavtal avseende Visby Korpralen 1 godkändes av regionstyrelsen 2021-10-27, RS § 331. I det gällande markanvisningsavtalet ges Svenska Studenthus AB rätt att sätta ett helägt dotterbolag i sitt ställe under förutsättning att dotterbolaget svara för samtliga förpliktelser och åtaganden gentemot Region Gotland. Svenska Studenthus AB har gjort en framställan om godkännande av att K2A Studenthus i Visby AB inträder som part i sitt ställe.

### Bedömning

Mot bakgrund av vad som redovisats ovan är det förvaltningens bedömning att inkommen framställan om överlåtelse av berörda avtal till K2A Studenthus i Visby AB kan godkännas.

I och med att K2A Studenthus i Visby AB inträde som part och övertar samma åtagande och förpliktelser på oförändrade villkor får överlåtelsen i sig inga konsekvenser för Region Gotland.

### Ärendets behandling under mötet

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att det bifalls.

### Beslutsunderlag

Regionstyrelseförvaltningen 2022-02-25

### Skickas till

Tekniska nämnden/Teknikförvaltningen